

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Au Havre,
Le 3 décembre 2020.

Seafrigo, spécialiste de la logistique alimentaire internationale, consolide sa présence au Havre

Le groupe Seafrigo, acteur majeur de la logistique alimentaire sous température dirigée, renforce sa présence sur la zone portuaire havraise avec la création d'un pôle situé sur le Parc Logistique Seafrigo (PLS).

Ce pôle logistique situé près du Pont Rouge sera constitué de deux entrepôts dont la construction a démarré en septembre dernier. Chaque entrepôt, destiné au stockage de produits secs, s'étendra sur une superficie de 30 000 m². Ces 60 000 m² de « dry », dont la mise en service est prévue en octobre 2021, s'ajouteront aux 16 000 m² de bâtiments dédiés aux flux frais et surgelés déjà existants (voir plan page suivante).



Le Port du Havre se félicite d'accompagner la reconversion de cette friche au profit d'un projet porteur d'activités industrielles, logistiques et maritimes génératrices de valeurs :

« Je salue ce grand projet d'extension qui devient réalité. Et je me réjouis, aux côtés d'AGRE, d'accompagner SEAFRIGO - partenaire historique du port - dans son développement au cœur du territoire havrais. Le dynamisme de ces entreprises, par cette décision d'implantation, témoigne de la confiance en notre port et de l'attractivité de l'axe Seine »,
confie **Baptiste Maurand, Directeur général HAROPA – Port du Havre.**

« Le Havre, qui bénéficie d'une situation géographique stratégique pour l'export alimentaire et l'entreposage, dispose aujourd'hui de terminaux maritimes parmi les plus importants d'Europe. Situé au cœur des infrastructures portuaires, le Parc Logistique Seafrigo offre un accès rapide à Rungis. Nos partenariats privilégiés avec de grandes compagnies maritimes nous permettent également les expéditions vers toutes les destinations au départ et à l'arrivée du Havre »,
explique **Eric Barbé, Président Directeur Général du groupe Seafrigo.**

« Déjà investisseur au Havre au travers d'un projet logistique XXL de 92 000 m² dont la livraison est prévue en 2e trimestre 2021, AG Real Estate est propriétaire du bâtiment construit pour Seafrigo. Avec cet investissement supplémentaire sur le Port du Havre, nous confirmons notre intérêt pour accompagner les acteurs de la logistique dans des opérations dites clés en main »,
précise **Thibault Delamain, Directeur Général d'AG Real Estate France.**

La Plateforme Logistique Seafrigo



Activités connexes de stockage, pesage et préparations de conteneurs (4 ha).

Activité d'entreposage : 60 000 m² de bâtiments logistiques non frigorifiques (activité logistique « général cargo ») sur 13 ha.

Activité d'entreposage : 16 000 m² de bâtiments logistiques frigorifiques (activité logistique sous température dirigée) + 3 000 m² (6,2 ha).



A propos de HAROPA - PORT DU HAVRE

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle sur la façade maritime ouest de l'Europe, HAROPA - Port du Havre, 1^{er} port français pour le commerce extérieur et 5^e port nord-européen pour le trafic conteneurs, accueille chaque année près de 6 000 navires parmi lesquels les plus grands porte-conteneurs du monde. Accessible 24h/7j, il traite plus de 70 millions de tonnes de marchandises chaque année et assure près de 40% des importations françaises de pétrole brut.

Membre de HAROPA, 1^{er} système portuaire français, aux côtés des ports de Rouen et Paris, Le Havre constitue une ouverture maritime rapide sur les continents pour tous les armements mondiaux avec près de 600 ports touchés. Comptant parmi les plus grands ensembles portuaires européens, HAROPA dispose de près de 500 hectares de foncier disponible ou aménageable le long de l'axe Seine. Il accompagne ses clients dans la mise en place et la gestion de systèmes logistiques compétitifs et durables pour desservir le 1^{er} bassin de consommation européen fort de 25 millions d'habitants. www.haropaports.com

A propos de SEAFRIGO

Depuis plus de 40 ans, Seafriigo Group se positionne comme le spécialiste mondial de la logistique alimentaire sous température dirigée. L'entreprise havraise connaît un fort développement tant en France qu'à l'international, détient aujourd'hui des infrastructures en propre dans 19 pays et a construit un réseau de partenaires à dimension mondiale.

Seafriigo Group, ce sont 480 M€ de chiffre d'affaires et 1200 collaborateurs engagés qui organisent au quotidien le transport international de marchandises sur les 5 continents.

C'est aussi l'assurance d'une chaîne logistique globale maîtrisée : Réception des marchandises, traction portuaire, stockage sous température ambiante ou dirigée, préparation de commandes, gestion des chargements de conteneurs, expédition et livraison au destinataire final.

L'entreprise a un positionnement historique dans le domaine de l'alimentaire et des vins et spiritueux. www.seafrigo.com

A propos d'AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés. Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce à répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

AG Real Estate France est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. Acteur sur le marché français, AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion immobilière et l'investissement en immobilier d'entreprise. En quelques chiffres : fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m² de tertiaire, 300 000 m² de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m². www.agrealestate.eu

Contacts presse

HAROPA – Port du Havre : Marie-Lucile ROQUES – 02 32 74 74 75 – 06 63 35 20 71 marie-lucile.roques@haropaports.com
SEAFRIGO GROUP : Thomas COSTANTIN – 02 35 53 73 15 – 06 87 73 35 90 - t.costantin@seafrigo.com
AG REAL ESTATE : Véronique MATHONET ; Tel. +32(0)2 609 66 73 - veronique.mathonet@agrealestate.eu